

**Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования городского округа Заречный
«Спортивная школа «Атом»**

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора

МБОУ ДО ГО Заречный «СШ «Атом»

№ 4994 от « 15 » 09 2023г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества находящегося в МБОУ ДО ГО Заречный «СШ «Атом» на правах оперативного управления (далее - муниципальное имущество).

1.2. В соответствии с настоящим Положением в аренду может быть передано следующее муниципальное имущество:

- спортивно-оздоровительные сооружения (уличные плоскостные сооружения) и помещения МБОУ ДО ГО Заречный «СШ «Атом».

1.3. Муниципальное имущество может быть передано в аренду юридическим лицам любых организационно-правовых форм с согласованием учредителя МБОУ ДО ГО Заречный «СШ «Атом» - администрацией ГО Заречный и без согласования учредителя физическим лицам или организованным группам населения (далее - ОГН) в соответствии с постановлением администрации ГО Заречный от 02.02.2022 №107-П «Об утверждении Порядка использования организованными группами населения объектов спорта и спортивной инфраструктуры образовательных организаций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Заречный, во внеурочное время».

1.4. Целью передачи муниципального имущества в аренду является:

- 1) привлечения ОГН к систематическим занятиям физической культурой и спортом, формирование здорового образа жизни, воспитания физических, морально-этических и волевых качеств;
- 2) удовлетворения потребностей в поддержании и укреплении здоровья;
- 3) физической реабилитации;
- 4) проведения физкультурно-оздоровительного и спортивного досуга;
- 5) удовлетворения потребностей в достижении спортивных результатов, повышения уровня физической подготовленности;
- 6) профилактики вредных привычек.
- 7) получение дохода от сдачи в аренду муниципального имущества

Глава 2. Порядок передачи муниципального имущества в аренду

2.1. По договору аренды муниципальное имущество предоставляется арендатору за плату во временное пользование во внеурочное время.

2.2. Заключение договора аренды муниципального имущества может быть осуществлено по результатам проведения торгов в форме аукционов или конкурсов на право заключения договора аренды а так же на прямую с юридическими лицами любых организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

2.3. При передаче в аренду муниципального имущества ГО Заречный полномочия арендодателя муниципального имущества осуществляет администрация МБОУ ДО ГО Заречный «СШ «Атом».

2.4. Аренда муниципального имущества возможна в случаях, когда имущество свободно от договорных отношений либо не востребовано для использования в уставной деятельности муниципальных учреждений.

2.5. Муниципальные бюджетные учреждения (МБУ), муниципальные автономные учреждения (МАУ), и муниципальные казенные учреждения (МКУ) вправе сдавать в аренду имущество, находящегося в оперативном управлении в рамках действующего законодательства, при этом недвижимое имущество, а также особо ценное движимое имущество передается в аренду с согласия Учредителя (администрации ГО Заречный), при условии, что аренда не препятствует осуществлению деятельности, предмет и цели которой определены Уставом, а также обеспечивает сохранность муниципального имущества.

2.6. Договор аренды муниципального имущества является основным документом, регламентирующим отношения сторон.

2.7. В договоре аренды указываются данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору; определяются состав и стоимость передаваемого в аренду имущества, размер и порядок внесения арендной платы, распределение обязанностей и ответственность сторон.

2.8. На основании подписанного сторонами договора аренды составляется акт приема-передачи муниципального имущества, являющийся неотъемлемой частью договора аренды. В акте приема-передачи указываются:

- дата составления акта;
- наименование сторон договора;
- дата составления и номер договора аренды;
- технические и иные характеристики объекта;
- недостатки имущества и сроки их устранения;
- подписи сторон.

2.9. Договор аренды муниципального имущества вступает в силу с момента подписания его сторонами или в иной согласованный сторонами срок. Договор аренды муниципального недвижимого имущества, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" за счет арендатора и вступает в силу с момента регистрации.

2.10. Предоставление льгот по арендной плате за использование муниципального имущества осуществляется в соответствии с Законодательством РФ.

2.11. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по

договору аренды другому лицу, а также предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование на срок действия договора аренды. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.12. Прейскурант цен на передачу муниципального имущества ГО Заречный разрабатывает и утверждает МБОУ ДО ГО Заречный «СШ «Атом» без согласования с учредителем.

Глава 3. Заключительные положения

3.1. Договоры аренды муниципального имущества, заключенные в нарушение требований, установленных настоящим Положением, признаются недействительными в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, и взаимоотношения сторон, возникающие при заключении и исполнении договоров аренды муниципального имущества, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

4 (четыре) лист а
Директор МБОУ ДОГО Заречный
«СП «Атом»

